

**TRIBUNALE CIVILE DI VARESE**

Sezione fallimentare

**N° 3713 Reg. Gen. 2009**

Il sottoscritto architetto Andrea Maffei nato a Angera il 5 gennaio 1971, C.F. MFF NDR 71A05 A290Q, iscritto dell'Ordine degli Architetti della provincia di Varese al n. 2006 di posizione e iscritto all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Varese al n. 1370, con studio in Gavirate viale Ticino N° 24

**RICEVE INCARICO**

dal Rag. Maura Del Tredici con studio in Brebbia via Matteotti N°13, in qualità di curatore fallimentare della società

giusta nomina n. 3713 Reg. Gen. Anno 2009, di **determinare il valore di mercato** dei lotti di terreno siti in via Verdi e distinti al Catasto Terreni del Comune Censuario di **Cocquio Trevisago**, sezione di Trevisago :

Sez.	Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Consistenza	Rendita
TR	9	706	Prato	4	5.300	15.09 €
<del>TR</del>	<del>9</del>	<del>1807</del>	<del>Prato</del>	<del>4</del>	<del>470</del>	<del>1.34 €</del>
<del>TR</del>	<del>9</del>	<del>1449</del>	<del>Prato Arboreo</del>	<del>3</del>	<del>1.680</del>	<del>6.07 €</del>
<del>TR</del>	<del>9</del>	<del>3440</del>	<del>Prato Arboreo</del>	<del>3</del>	<del>470</del>	<del>1.70 €</del>

\* \* \*

## Proprietà

\* \* \*

## Localizzazione

La zona in oggetto, prospiciente via Verdi, si trova in zona periferica rispetto al centro di Cocquio Trevisago e precisamente nelle immediate vicinanze del confine con il comune di Gemonio.

L'accesso ai lotti dalla Strada Statale SS394 (via Verdi), è garantito da una strada di larghezza 4,00 mt fino al mappale 3444, il quale risulta gravato da una servitù di passo a favore dei mappali in oggetto.

Tutto meglio evidenziato nell'allegato A.

\* \* \*

## Strumenti Urbanistici, P.R.G. vigente

I lotti di terreno ricadono in Zona agricola produttiva E4; sono così denominate le parti di territorio destinate al mantenimento ed al potenziamento dell'attività agricola.

\* \* \*

## Valore di Mercato

Considerato quanto sopra esposto, possiamo ritenere come accettabile e congruo il seguente valore di mercato per l'area in oggetto: € 9,00/mq di superficie territoriale.

**Mappali**

	mq	€/mq	€
<b>706</b>	<b>5.300,00</b>	<b>9,00</b>	<b>47.700,00</b>
T807	470,00	9,00	4.230,00
1449	1.680,00	9,00	15.120,00
3440	470,00	9,00	4.230,00
<b>TOTALE</b>			<b>€</b>

**IL VALORE COMPLESSIVO A CORPO DEL TERRENO È PARI A :**

Quanto detto in adempimento all'incarico conferitomi

Gavirate, 13 Maggio 2010

Andrea Maffei architetto



Allegati:

- 1) Allegato A
- 2) Estratto mappa - Visure
- 3) Ortofoto
- 4) PRG Vigente
- 5) Certificato Destinazione Urbanistica

STRATTO DI MAPPA



Ordine degli Architetti Provincia di Varese al n. 2006 - Albo CTU Tribunale di Varese al n. 1370  
Viale Ticino, 24 - 21026 GAVIRATE (VA) Tel. +39.0332.745484 - Fax +39.0332.745484  
[www.architettomaffei.it](http://www.architettomaffei.it) e-mail: [info@architettomaffei.it](mailto:info@architettomaffei.it)  
C.F. MFF NDR 71A05 A290Q - P.IVA 02763580129